



Tomaszów Lubelski 13 sierpień 2020 r.

Zn. spr.: ZG.2217.48.2021

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ
GRUNTÓW ROLNYCH**

Lasy Państwowe
NADLEŚNICTWO TOMASZÓW
ul. Mickiewicza 1
22-600 Tomaszów Lubelski
Tel. 84 6642458

e-mail: tomaszow@lublin.lasy.gov.pl
www.tomaszow.lublin.lasy.gov.pl

ogłasza

pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę niżej wymienionych gruntów rolnych

Nr pakietu	Nazwa obrębu leśnego	Oddział pododdz	Gmina	Nazwa obrębu ewidencyjnego	Numer działki ewidencyjnej	Powierzchnia w ha	Klasa użytku z EGiB
1	Grodysławice	137a, 137b	Łaszczów	Wólka Pukarzowska	1032	3,7712	RIVA-1,8997 RIVB-1,8715
2	Grodysławice	137d-99 137g-99	Rachanie	Kolonia Grodysławice	160/2 160/5 160/7	3,5592	RIVA-3,2020 PSIV-0,3572
3	Pańków	258c	Tarnawatka	Dabrowa Tarnawacka	280	3,2142	RV-3,2142
4	Potoki	322b, 323f	Lubycza Królewska	Hrebenne	660/4 658	2,9187	RIVA-2,9187
5	Werechanie	190d-01 190f 190i 190h 190b	Rachanie	Werechanie	2589/2 2590 2589	3,2866	RIVA-1,2901 RIVB-1,2645 RV-0,7320
6	Werechanie	231i-99 231g	Rachanie	Werechanie	2609/2	1,2700	RIVA-1,0100 PSIV-0,2600
	Ogółem	---	---	---	---		---



1. Minimalna wartość czynszu dzierżawnego dla w/w pakietów wynosi **339,30 zł w przeliczeniu na każdy hektar** dzierżawionych gruntów, co stanowi równowartość 6 q żyta. Czynsz dzierżawny waloryzowany będzie corocznie o wartość ogłoszonego przez GUS wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Złożona oferta musi obejmować co najmniej jeden pakiet gruntów.
2. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią grunty orne oraz pastwiska, zachowane są w dobrej kulturze rolnej, przy minimalnych nakładach na przystosowanie do optymalnych warunków trwałej i zrównoważonej produkcji rolnej grunt będzie w pełni wydajny produkcyjnie, zgodnie z klasą bonitacji.
3. Dzierżawca nie może na przedmiocie umowy uprawiać roślin negatywnie oddziałujących na warunki glebowe oraz niedopuszczonych do uprawy na terenie Polski, bez pisemnej zgody odpowiednich instytucji, w tym Wydierżawiającego, a w szczególności:
 - Sadzić uprawy wieloletnich roślin drzewiastych, krzewiastych (np. porzeczki, borówki amerykańskiej),
 - Prowadzić uprawy roślin GMO, itp.
4. Złożona oferta powinna zawierać m.in. (zgodnie z wzorem załączonym do ogłoszenia o przetargu):
 - Wskazanie nr pakietu, adresów i numerów działek której dotyczy oferta,
 - Proponowana wysokość stawki czynszu za dzierżawę 1 ha gruntu rolnego,
 - Oświadczenie dzierżawcy – wg wzoru dołączonego do ogłoszenia.
5. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z opisem: **„Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych”** w sekretariacie Nadleśnictwa Tomaszów w terminie do dnia 23.08.2021 do godziny 9⁰⁰. Za najkorzystniejszą ofertę uznaję się ofertę z najwyższą oferowaną wartością czynszu dzierżawnego za 1,00 ha.
6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23.08.2021 r. o godzinie 9³⁰ w świetlicy siedziby nadleśnictwa.
7. Jedynym kryterium wyboru ofert będzie wysokość oferowanego czynszu. W przypadku gdy wybór ofert będzie niemożliwy z uwagi na równą proponowaną cenę, Nadleśnictwo wezwie oferentów do złożenia ofert

- dotychczasowych w odrębnym terminie. W ofercie dodatkowej oferent nie może zaoferować ceny niższej niż cena podana w ofercie podstawowej.
8. Nadleśnictwo Tomaszów zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w całości lub jego części na każdym etapie postępowania, bez podawania przyczyn.
 9. O wyniku przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie, niezwłocznie po zatwierdzeniu jego wyniku przez Nadleśniczego.
 10. Po zatwierdzeniu protokołu z przetargu Nadleśniczy w terminie 14 dni podpisze z wybranym oferentem umowę dzierżawy wg projektu przedłożonego do wglądu w siedzibie nadleśnictwa z terminem obowiązywania od 01.09.2021 r.
 11. Umowa dzierżawna zawarta zostanie na czas nieoznaczony.
 12. Dzierżawca z którym zostanie podpisana umowa zobowiązany jest do uiszczania podatków (m.in. podatek rolny) i innych świadczeń publiczno-prawnych związanych z użytkowaniem przedmiotu.
 13. Wszelkich informacji dotyczących nieruchomości, możliwości i terminu oględzin nieruchomości, postanowień projektu umowy dzierżawy udziela telefonicznie Adrian Pryciuk lub Tomasz Kurantowicz tel. 84 664-24-58 wew. 41 lub 58, lub osobiście w pok. Nr 31 lub 26 biura Nadleśnictwa Tomaszów w dni robocze urzędu od 7¹⁵ – 15¹⁵ do dnia 20.08.2021 r. włącznie.
 14. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty, która zostanie sporządzona w sposób mało czytelny, mogący budzić wątpliwości komisji co do intencji oferenta oraz w przypadku gdy oferta będzie niekompletna.


NADLEŚNICZY
dr inż. Leszek Dmitroca

Załączniki :

1. Oferta
2. Mapy poglądowe
3. Wzór umowy na dzierżawę gruntów
4. Obowiązek informacyjny RODO

