



Tomaszów Lubelski 25 sierpień 2021 r.

Zn. spr.: ZG.2217.48.2021

OGŁOSZENIE O II PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH

Lasy Państwowe
NADLEŚNICTWO TOMASZÓW
ul. Mickiewicza 1
22-600 Tomaszów Lubelski
Tel. 84 6642458
e-mail: tomaszow@lublin.lasy.gov.pl
www.tomaszow.lublin.lasy.gov.pl

ogłasza II
pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę niżej wymienionych gruntów rolnych

Nr pakietu	Nazwa leśnictwa	Oddział pododdział	Gmina	Nazwa obrębu ewidencyjnego	Numer działki ewidencyjnej	Powierzchnia w ha	Klasa użytku z EGiB
1	Potoki	322b, 323f	Lubycza Królewska	Hrebenne	660/4 658	2,9187	RIVA-2,9187
	Ogółem	---	---	---	---		---

1. Minimalna wartość czynszu dzierżawnego dla w/w pakietu wynosi **339,30 zł w przeliczeniu na każdy hektar** dzierżawionych gruntów, co stanowi równowartość 6 q żyta. Czynsz dzierżawny waloryzowany będzie corocznie o wartość ogłoszonego przez GUS wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Złożona oferta musi obejmować cały pakiet.
2. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią grunty orne, zachowane są w dobrej kulturze rolnej, przy minimalnych nakładach na przystosowanie do optymalnych warunków trwałej i zrównoważonej produkcji rolnej grunt będą w pełni wydajne produkcyjnie, zgodnie z klasą bonitacji.



3. Dzierżawca nie może na przedmiocie umowy uprawiać roślin negatywnie oddziałujących na warunki glebowe oraz niedopuszczonych do uprawy na terenie Polski, bez pisemnej zgody odpowiednich instytucji, w tym Wydzierżawiającego, a w szczególności:
 - Sadzić uprawy wieloletnich roślin drzewiastych, krzewiastych (np. porzeczki, borówki amerykańskiej),
 - Prowadzić uprawy roślin GMO, itp.
4. Złożona oferta powinna zawierać m.in. (zgodnie z wzorem załączonym do ogłoszenia o przetargu):
 - Wskazanie nr pakietu, adresów i numerów działek której dotyczy oferta,
 - Proponowana wysokość stawki czynszu za dzierżawę 1 ha gruntu rolnego,
 - Oświadczenie dzierżawcy – wg wzoru dołączonego do ogłoszenia.
5. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z opisem: **„Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych”** w sekretariacie Nadleśnictwa Tomaszów w terminie do dnia 01.09.2021 do godziny 9⁰⁰. Za najkorzystniejszą ofertę uznaję się ofertę z najwyższą oferowaną wartością czynszu dzierżawnego za 1,00 ha.
6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 01.09.2021 r. o godzinie 9³⁰ w świetlicy siedziby nadleśnictwa.
7. Jedynym kryterium wyboru ofert będzie wysokość oferowanego czynszu. W przypadku gdy wybór ofert będzie niemożliwy z uwagi na równą proponowaną cenę, Nadleśnictwo wezwie oferentów do złożenia ofert dodatkowych w odrębnym terminie. W ofercie dodatkowej oferent nie może zaoferować ceny niższej niż cena podana w ofercie podstawowej.
8. Nadleśnictwo Tomaszów zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w całości lub jego części na każdym etapie postępowania, bez podawania przyczyn.
9. O wyniku przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie, niezwłocznie po zatwierdzeniu jego wyniku przez Nadleśniczego.
10. Po zatwierdzeniu protokołu z przetargu Nadleśniczy w terminie do 14 dni podpisze z wybranym oferentem umowę dzierżawy wg projektu przedłożonego do wglądu w siedzibie nadleśnictwa z terminem obowiązywania od 01.09.2021 r.
11. Umowa dzierżawna zawarta zostanie na czas nieoznaczony.

12. Dzierżawca z którym zostanie podpisana umowa zobowiązany jest do uiszczania podatków (m.in. podatek rolny) i innych świadczeń publiczno-prawnych związanych z użytkowaniem przedmiotu.
13. Wszelkich informacji dotyczących nieruchomości, możliwości i terminu oględzin nieruchomości, postanowień projektu umowy dzierżawy udziela telefonicznie Adrian Pryciuk lub Tomasz Kurantowicz tel. 84 664-24-58 wew. 41 lub 58, lub osobiście w pok. Nr 31 lub 26 biura Nadleśnictwa Tomaszów w dni robocze urzędu od 7¹⁵ – 15¹⁵ do dnia 31.08.2021 r. włącznie.
14. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty, która zostanie sporządzona w sposób mało czytelny, mogący budzić wątpliwości komisji co do intencji oferenta oraz w przypadku gdy oferta będzie niekompletna.



NADLEŚNICZY
dr inż. Leszek Dmitroca

Załączniki :

1. Oferta
2. Mapa pogładowa
3. Wzór umowy na dzierżawę gruntów
4. Obowiązek informacyjny RODO

