

PP.6727.2.20.2022

Nadleśnictwo Tomaszów Lubelski
Pasieki
ul. Mickiewicza 1
22-600 Tomaszów Lubelski



**WYPIS
Z USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BEŁŻEC**

Podstawa: Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bełżec zatwierdzony uchwałą Nr IX/54/03 Rady Gminy Bełżec z dnia 28 listopada 2003 r. /Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 28, poz. 698 z dnia 24 lutego 2004 r z późn. zm./, oraz miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla odcinka trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 10 kV relacji GPZ Tomaszów południe-GPZ Lubaczów zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/184/2021 Rady Gminy Bełżec z dnia 27 maja 2021r./ Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 2544 z dnia 9 czerwca 2021r.

Dotyczy: udokumentowania złoża piasku - dz. 808 w Bełżcu.

I. Ustalenia ogólne:

- Działka zgodnie z ustaleniami planu położona w „Obszarze II – zachowawczym” – obejmująca teren zabudowy wiejskiej, pola, łąki, lasy i dolinę rzeki Kryniczki.
- Główne funkcje terenu: - produkcja rolnictwa i jej obsługa;
 - elementarna obsługa ludności;
 - turystyki i wypoczynku;
 - produkcji materiałów budowlanych z ewentualną eksploatacją surowców mineralnych.

Położenie działki wg ustaleń planu – teren oznaczony symbolem PE – tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi eksploatacji oraz symbolem RL – tereny leśne, ponadto przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV relacji GPZ Tomaszów Południe – GPZ Lubaczów

II. Ustalenia szczegółowe dla obiektu:

- 1.. Eksploatacja odbywać się może w oparciu o uzyskaną koncesję.
 - w obrębie działki udokumentowano złoża surowców mineralnych;
 - korzystanie z zasobów naturalnych gminy oraz prowadzenie gospodarki winno być zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju w oparciu o przepisy szczegółowe z zakresu ochrony przyrody i środowiska;
 - dostęp do działki drogą wewnętrzną (ul. Zielona)
2. Na terenach lasów i zadrzewień prowadzić gospodarkę zgodną z przepisami szczególnymi (Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach oraz ustawa z dnia 8 czerwca 2001 r. o przeznaczeniu gruntów rolnych do zalesienia:
 - 1) Zakazuje się:
 - a) zmiany użytkowania leśnego na nieleśne poza dopuszczeniem lokalizacji obiektów związanych z gospodarką leśną, niezbędną komunikacją i infrastrukturą techniczną, urządzeniami obsługi turystyki przy zachowaniu warunków określonych przepisami szczególnymi;
 - b) lokalizacji obiektów budowlanych od ściany lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi
 - c) eksploatacji surowców mineralnych poza obszarami dla których uzyskano koncesję.

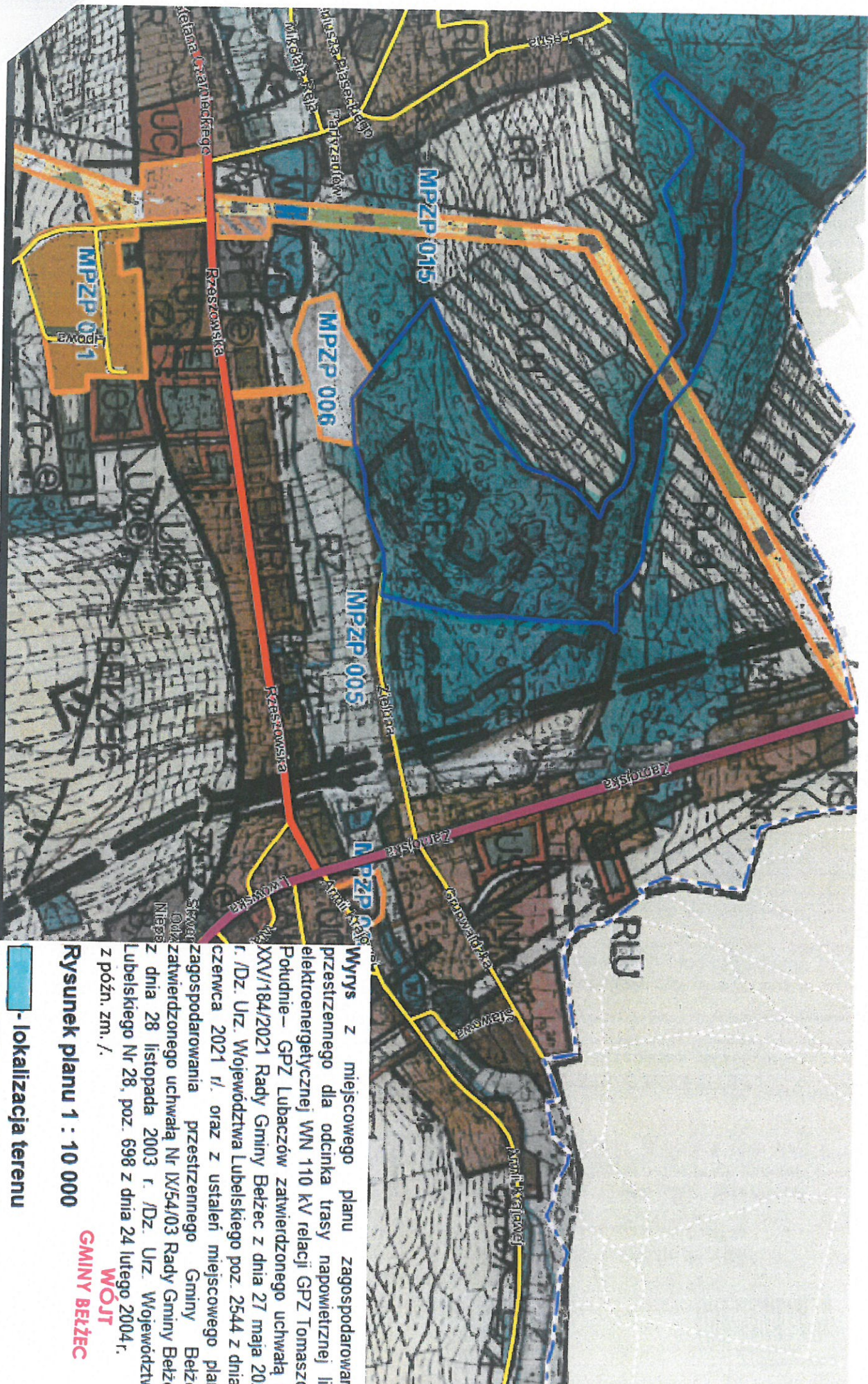
- 2) Przeznacza się do zalesienia tereny zgodnie z uproszczonym planem urządzenia lasów prywatnych, grunty rolne przyleśne, marginalne, tereny wyrobisk, dzikich wysypisk, zdegradowane, wąwozy, zbocza o dużych spadkach narażone na procesy erozyjne, tereny w strefach ochrony źródłiskowej rzek;
- 3) Dopuszcza się powiększenie kompleksów leśnych na wniosek właścicieli z uwzględnieniem przepisów szczególnych.
- 4) Zalesienia terenów winno być realizowane z uwzględnieniem zasad:
 - a) tworzenie lasów o składzie gatunkowym odpowiadającym siedliskom rodzimym;
 - b) nie zalesiania wrzosowisk, torfowisk, łąk o roślinności kserotermicznej oraz obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią;
 - c) nie zalesiania, a jedynie ewentualne wykorzystania na cele szkółek leśnych terenów w strefach oddziaływania napowietrznych linii energetycznych:
 - wysokich napięć 110kV – pas szerokości 23,0m;
 - średnich i niskich napięć – pas szerokości 9,3m;
 - wokół słupa należy pozostawić teren niezalesiony o promieniu 4,0 m.
 - d) nie zalesiania terenów o szerokości min. 4,0 m na trasie projektowanej gazociągu średnioprężnego;
 - e) nie zalesiania terenów koncentracji stanowisk archeologicznych.
3. -Wyznacza się tereny infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczone na rysunku planu symbolami E.1, E.2, E.3, E.4, E.5, E.6, E.7, E.8, E.9, E.10, E.11, E.12, E.13, E.14, E.15, E.16, E.17, E.18, E.19, z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej elektroenergetycznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w szczególności: słupy i przewody elektroenergetyczne, zjazdy z dróg wewnętrznych, place manewrowe i składowe, dojazdy, infrastruktura techniczna oraz przyłącza infrastruktury technicznej.
 - Wyznacza się tereny gruntów leśnych, oznaczone na rysunku planu symbolami ZL.1, ZL.2, ZL.3, ZL.4, ZL.5, ZL.6, ZL.7, ZL.8, ZL.9, ZL.10, ZL.11, ZL.12, ZL.13, ZL.14, z podstawowym przeznaczeniem pod lasy.
 - Dla terenu ustala się przeznaczenie podstawowe – prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej zachowującej dotychczasowe funkcje lasów: gospodarczą, ochronną, klimatotwórczą, turystyczną - rekreacyjną.
 - Adaptuje się istniejące formy zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) dojeżdża i dojazdy; 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym linii WN 110 kV
 Na terenie obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej oraz zakaz zmiany użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne.
 - W granicach lasów obowiązują zasady gospodarowania, określone w ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1463 z późn.zm.) oraz w planach urządzenia lasów dla lasów stanowiących własność Skarbu Państwa i uproszczonych planach urządzenia lasów w przypadku lasów prywatnych.
 - Wyodrębnia się następujące tereny tworzące system przyrodniczy gminy: Obszar Specjalnej Ochrony ptaków „Roztocze” PLB060012, utworzony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 r. (Dz.U. z 2007 r., nr 179, poz. 1275), wchodzący w skład obszarów Natura 2000, w granicach którego zabrania się podejmowania działań mogących pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych, naruszających integralność obszaru oraz wpływających negatywnie na gatunki będące przedmiotem ochrony, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony przyrody

III. Wyrys - rysunek planu

Rysunek planu w skali 1:10 000 1 egz.


 WÓJT
 Andrzej Adamek

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 50,00 zł
 zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16.11.2006 r.
 o opłacie skarbowej cz. I pkt.51.
 Pokwitowanie z dnia 15.11.2022 r.



Wyrns z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla odcinka trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji GPZ Tomaszów Południe – GPZ Lubaczów zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/184/2021 Rady Gminy Belżec z dnia 27 maja 2021 r./Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 2544 z dnia 27 czerwca 2021 r./, oraz z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Belżec zatwierdzonego uchwałą Nr IX/54/03 Rady Gminy Belżec z dnia 28 listopada 2003 r./Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 28, poz. 698 z dnia 24 lutego 2004 r. z późn. zm. /,

Rysunek planu 1 : 10 000

- lokalizacja terenu

GMINY BELŻEC
WÓJT

