

Umowa dzierżawy – na czas eksploatacji złoża kopaliny

Nr ZG.2217..... [dalej : Umowa]

zawarta w dniu r., w siedzibie Nadleśnictwa Tomaszów, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Nadleśnictwem Tomaszów ul. Mickiewicza 1, Pasieki, 22-600 Tomaszów Lubelski, NIP 921-000-46-58, REGON 950015078, reprezentowanym przez: **Leszka Dmitrocę Nadleśniczego Nadleśnictwa Tomaszów**, zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

a

....., reprezentowanym przez
....., zwanym dalej „Dzierżawcą”,

zwanymi dalej łącznie Stronami.

PREAMBUŁA

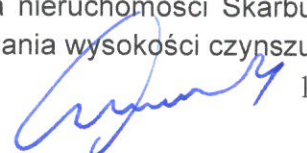
1. Wydierżawiający oświadcza, że na podstawie art. 4 ust.1 i ust. 3, art. 32 ust. 1, w związku z art. 35 ust. 1 pkt.2a) ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. w Dz. U. z 2022 r poz. 672 z późn.zm.) zarządza lasami pozostającymi w zarządzie Lasów Państwowych, gruntami i innymi nieruchomościami, między innymi gruntami będącymi przedmiotem umowy, opisanymi szczegółowo w §1 poniżej, oznaczonymi na mapie stanowiącej **Załącznik nr 2** do umowy [dalej : „nieruchomość”].
2. Dzierżawca oświadcza, że działa na podstawie wpisu do KRS za Nr, i że jest właścicielem dokumentacji geologicznej złoża w zatwierdzonej przez właściwy organ administracji geologicznej w dniu, a także posiada koncesję na wydobywanie kopaliny Nr z dnia

§ 1.

1. Przedmiotem Umowy jest dzierżawa nieruchomości, będącej własnością Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Tomaszów, położonej w leśnictwie Bełzec, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim prowadzi księgę wieczystą nr, szczegółowo opisanej w poniższej tabeli :

Lp.	Adres leśny	Rodzaj powierzchni	Nr działki ewidencyjnej	Użytek gruntowy	Obręb ewidencyjny	Gmina	Powierzchnia (ha)
RAZEM:							

2. Umowa zostaje zawarta na podstawie uzyskanej zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Lublinie z dnia znak
3. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi ha.
4. Procedura wydierżawienia nieruchomości do eksploatacji złoża odbywać się będzie na podstawie „Zasad wydierżawiania nieruchomości leśnych Skarbu Państwa zarządzanych przez Lasy Państwowe Nadleśnictwo Tomaszów – nie objętych własnością górniczą”, stanowiących załącznik do Zarządzenia Nr 51 Nadleśnictwa Tomaszów z dnia 25.11.2022 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udostępniania nieruchomości Skarbu Państwa będących w zarządzie Nadleśnictwa Tomaszów oraz ustalania wysokości czynszu



za ich udostępnianie. Dzierżawca potwierdza, że zapoznał się z tymi zasadami i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

5. Wydanie nieruchomości Dzierżawcy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, stanowiącego **Załącznik nr 1** do umowy, po okazaniu na gruncie granic rozgraniczających i punktów geodezyjnych załamania tych granic, trwale oznaczonych za pomocą betonowych słupków, przez uprawnionego geodetę działającego na koszt Dzierżawcy. Zwrot nieruchomości lub jej części Wydierżawiającemu, po zrekultywowaniu i zagospodarowaniu powierzchni, odbywa się analogicznie, na koszt i odpowiedzialność Dzierżawcy (wg **Załącznika nr 1**). Do protokołu wydania, jak i zwrotu, Dzierżawca dołączy dokumentację geodezyjną (w tym szczegółowe współrzędne granic) wydanej lub zwróconej nieruchomości, w układzie współrzędnych 1992.
6. Nieruchomość została oznaczona na mapie, która stanowi integralną część Umowy (**Załącznik nr 2** do Umowy).

§ 2.

Wydierżawiający oświadcza, że nieruchomość :

1. Stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Tomaszów.
2. Jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i ograniczeń.

§ 3.

1. Umowa dotyczy nieruchomości wydanej w celu używania i pobierania pożytków, polegających na wydobywaniu kopaliny – piasku, po wcześniejszym uzyskaniu przez Dzierżawcę wymaganych prawem prawomocnych decyzji, opinii, uzgodnień, dotyczących w szczególności:
 - 1) prowadzenia działalności gospodarczej na podstawie ustawy z dnia 06.03.2018 r. Prawo przedsiębiorców,
 - 2) wynikających z przepisów ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 3) wynikających z przepisów ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska,
 - 4) wynikających z przepisów ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko – posiadanie decyzji środowiskowej,
 - 5) posiadania koncesji na wydobywanie kopaliny w trybie ustawy z dnia 09.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze,
 - 6) posiadania decyzji orzekającej o wyłączeniu gruntów z produkcji leśnej oraz decyzji określającej kierunek rekultywacji w trybie ustawy z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - 7) posiadania innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przez przepisy prawa dla prowadzenia działalności objętej koncesją na wydobywanie kopaliny.
2. Wszelkie koszty wynikające m.in. z uzyskania koncesji, decyzji na eksploatację nieruchomości, w tym dotyczące należności i opłat za wyłączenie gruntów z produkcji leśnej, decyzji rekultywacyjnej, decyzji środowiskowych, kosztów geodezyjnego wydzielenia i wskazania granic nieruchomości, opłaty za wylesienie gruntów – obciążają Dzierżawcę.

§ 4.

1. Na mocy niniejszej Umowy Wydierżawiający przekazuje Dzierżawcy, a Dzierżawca przyjmuje nieruchomość do korzystania i pobierania pożytków (nie dotyczy pozyskania drewna).
2. Dzierżawca będzie wykorzystywał nieruchomość do powierzchniowej eksploatacji złoża piasku.



3. Wydobywanie kopaliny ze złoża może być prowadzone wyłącznie jako koncesjonowana działalność gospodarcza.
4. Wydzielenie geodezyjne nieruchomości (przedmiotu przekazania) oraz stabilizacja w terenie odbywa się staraniem i na koszt Dzierżawcy. Dzierżawca zobowiązuje się jeden egzemplarz dokumentacji geodezyjnej przekazać Wydzierżawiającemu.

§ 5.

1. Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty czynszu Wydzierżawiającemu na warunkach i w wysokości określonej w Umowie.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty czynszu dzierżawnego obliczonego na podstawie Zarządzenia nr 77 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 1 grudnia 2009 roku w sprawie wprowadzenia wytycznych kształtowania stawek czynszu za dzierżawę gruntów dla potrzeb eksploatacji kopalni (z późniejszymi zmianami).

Na wartość czynszu rocznego netto za wydzierżawienie 1 m² powierzchni przeznaczonej pod eksploatację piasku składają się następujące parametry zmienne, a mianowicie:

- a) stawka opłaty eksploatacyjnej – określona dla danej kopaliny w drodze obwieszczenia Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie stawek opłat na dany rok zgodnie z przepisami Prawa geologicznego i górniczego,
- b) wskaźnik krotności opłaty eksploatacyjnej – wyliczony dla danej kopaliny na szczeblu RDLP,

oraz zaoferowany przez Dzierżawcę w przeprowadzonym przetargu współczynnik zwiększający stawkę - wynoszący% (*).

Współczynnik zwiększający, o którym mowa powyżej, będzie waloryzowany rocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych (in plus), zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok. Zmiana czynszu z tym związana nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy. Zmiana taka dokonywana będzie przez jednostronne pisemne oświadczenie Wydzierżawiającego, przedstawiającego wyliczenie czynszu na dany rok kalendarzowy, doręczanego Dzierżawcy.

W pierwszym roku obowiązywania Umowy oraz w przypadku rozwiązania Umowy w trakcie roku kalendarzowego, wysokość czynszu zostanie określona proporcjonalnie do okresu obowiązywania Umowy w tym roku kalendarzowym.

0

Zgodnie z Zarządzeniem nr 77 wyliczenie minimalnej stawki czynszu netto dla potrzeb kopalni przedstawia się następująco:

$$S_e = P(m^2) \times O_e(zł) \times W_{sk}$$

gdzie:

S_e – stawka czynszu za dzierżawę gruntu dla potrzeb eksploatacji

P – powierzchnia wydzierżawionych gruntów w m²

O_e – stawka opłaty eksploatacyjnej danej kopaliny określona w Załączniku do ustawy Prawo Geologiczne i Górnicze (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1072, 1261, 1504 ze zm.) - **w roku dla piasków i żwirów wynosi zł/j.m.**

W_{sk} – wskaźnik krotności opłaty eksploatacyjnej wyliczony dla danego rodzaju kopaliny na szczeblu RDLP Lublin – **w roku wynosi**

Stosując wzór do obliczenia stawki czynszu z Zarządzenia nr 77 oraz uwzględniając dodatek wynoszący%* otrzymamy:

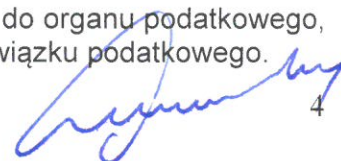
$$S_e = \dots\dots\dots m^2 \times \dots\dots zł \times \dots\dots = \dots\dots\dots + \dots\dots \%* = \dots\dots\dots zł \text{ netto rocznie}$$



Rozliczenie za rok bieżący:

$S_e = \dots\dots\dots \text{ m}^2 \times \dots\dots\dots \text{ zł} \times \dots\dots\dots = \dots\dots\dots + \dots\dots\% * = \dots\dots\dots \text{ zł netto rocznie}$
 $\dots\dots\dots \text{ zł} / 365 \text{ dni w roku} = \dots\dots\dots \text{ zł za 1 dzień}$
 $\dots\dots\dots \text{ dni} \times \dots\dots\dots \text{ zł} = \dots\dots\dots \text{ zł netto}$

3. Roczny czynsz netto obliczony w sposób określony w ust. 1 na rok wynosi zł (słownie :).
4. Począwszy od 2023 r. czynsz określony w ust. 2 będzie płatny w czterech ratach, w następujących terminach :
I rata do 15 stycznia
II rata do 15 kwietnia,
III rata do 15 lipca,
IV rata do 15 października.
5. Czynsz będzie płatny na podstawie wystawionych przez Wyzierżawiającego faktur VAT, na konto Wyzierżawiającego podane w fakturze oraz w terminie określonym w fakturze.
6. Za dzień dokonania wpłaty uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Wyzierżawiającego.
7. Do kwot czynszu netto o których mowa w ust. 2 i 3 należy doliczyć podatek VAT według stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktury.
8. W przypadku uchybienia terminu płatności Wyzierżawiający będzie naliczał Dzierżawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
9. Stawka czynszu w Umowie będzie corocznie aktualizowana o parametry zmienne, tj. o stawkę opłaty eksploatacyjnej - określonej dla danej kopaliny w drodze obwieszczenia Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie stawek opłat na dany rok zgodnie z przepisami Prawa geologicznego i górniczego oraz o wskaźnik krotności opłaty eksploatacyjnej - wyliczony dla danego rodzaju kopaliny na szczeblu RDLP w Lublinie.
10. Wyzierżawiający zastrzega sobie możliwość zmiany czynszu dzierżawnego w związku ze zmianą wielkości stawki opłaty eksploatacyjnej dokonywanej w drodze kolejno wydawanych obwieszczeń Ministra Klimatu i Środowiska publikowanych w Monitorze Polskim w sprawie stawek opłat eksploatacyjnych, a także wraz ze zmianą minimalnego wskaźnika krotności opłaty eksploatacyjnej Wsk ustalonego na szczeblu RDLP w Lublinie na dany rok. Zmiana taka dokonywana będzie przez jednostronne oświadczenie Wyzierżawiającego. Dzierżawca oświadcza, że zobowiązuje się do uiszczania tak zwiększonego czynszu. Powyższe nie powoduje zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.
11. Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku za nieruchomości względem organu podatkowego w trakcie obowiązywania Umowy, do czasu protokolarnego zwrotu nieruchomości (w tym do czasu potwierdzenia przez właściwe Starostwo powiatowe zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w zakresie zmiany użytku gruntowego z K na Ls). W przypadku zapłaty podatku dotyczącego nieruchomości (w szczególności podatku od nieruchomości lub podatku leśnego) przez Wyzierżawiającego Dzierżawca zobowiązuje się do niezwłocznego zwrotu Wyzierżawiającemu kwoty zapłaconego podatku. Dzierżawca zobowiązuje się również do zapłaty Wyzierżawiającemu równowartości podatku zapłaconego po zwrocie nieruchomości za okres od jej zwrotu do dnia zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków w zakresie rodzaju użytku gruntowego.
12. Na Dzierżawcy jako płatniku podatku, ciąży obowiązek zgłoszenia do organu podatkowego, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności - powstania obowiązku podatkowego.



13. Dzierżawca zobowiązuje się do pokrywania przez okres obowiązywania Umowy wszelkich innych świadczeń publiczno-prawnych oraz mogących powstać w związku z korzystaniem z nieruchomości.

§ 6.

1. Dzierżawca zobowiązuje się do zabezpieczenia niniejszej Umowy, na wypadek:
- 1) zalegania z uiszczaniem czynszu dzierżawnego,
 - 2) powstania szkód w mieniu Wydierżawiającego,
 - 3) powstania zobowiązania w zakresie wykonania rekultywacji i zagospodarowania nieruchomości i innych przyczyn skutkujących finansowo,
- w formie kaucji pieniężnej w wysokości 10% rocznego czynszu netto określonego w niniejszej Umowie (zaokrąglonego do pełnych setek w górę), tj. w wysokości zł (słownie: zł), wpłaconej na konto Wydierżawiającego Nr przed wydaniem nieruchomości. Wielkość zabezpieczenia będzie corocznie waloryzowana, poczynając od dnia 01 stycznia roku następnego po podpisaniu Umowy, w związku ze zmieniającą się corocznie wartością czynszu określoną w § 5 powyżej, a Dzierżawca zobowiązuje się do jej uzupełnienia.
2. Zabezpieczenie powyższe zostanie zwrócone Dzierżawcy, po potrąceniu ewentualnych należności i zobowiązań Wydierżawiającego, w terminie 30 dni po ustaniu Umowy i zwróceniu przez Dzierżawcę zreultywowanej i zagospodarowanej nieruchomości do zasobów Wydierżawiającego (w tym po ich przeklasyfikowaniu na Ls). Kwota zabezpieczenia wpłacona na konto Wydierżawiającego nie podlega waloryzacji o wielkość oprocentowania.
3. Dzierżawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie w zakresie OC i ryzyka z tytułu prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 200.000,00 zł przez cały okres obowiązywania Umowy, pod rygorem jej rozwiązania przez Wydierżawiającego z winy Dzierżawcy. Kopia polisy stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy.

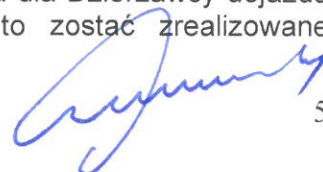
§ 7.*

(zapis alternatywny)

1. W celu umożliwienia dojazdu do przedmiotu dzierżawy Wydierżawiający udostępnia Dzierżawcy przejazd drogą leśną, o łącznej długości m, stanowiącą drogę i linię oddz. zlokalizowaną na działkach ewidencyjnych nr obręb ewid. oraz nr obręb ewid., oznaczoną na mapie stanowiącej **Załącznik Nr 6** do niniejszej umowy.
2. W/w droga leśna udostępniona zostaje na czas obowiązywania Umowy, na podstawie uzyskanej zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Lublinie z dnia znak, za korzystanie z której Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić czynsz dzierżawny w wysokości zł (słownie:) ustalony na podstawie stawki obowiązującej u Wydierżawiającego, dotyczącej udostępnienia dróg, w tym w ramach współkorzystania z drogi.
3. Wydierżawiający nie zapewnia ponoszenia kosztów napraw i odśnieżania drogi, które to prace mogą być zapewnione przez Dzierżawcę po uzgodnieniu z Wydierżawiającym.
4. Z uwagi na to, że udostępniona droga stanowi drogę leśną wykorzystywaną przez jednostki organizacyjne Lasów Państwowych jako droga wywozowa drewna - Dzierżawca zobowiązany jest do zapewnienia jej stałej przejezdności, przez cały okres obowiązywania Umowy .

(zapis alternatywny)

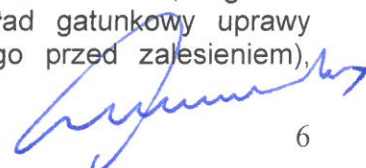
W przypadku zaistnienia po zawarciu Umowy potrzeby udostępnienia dla Dzierżawcy dojazdu do nieruchomości drogami leśnymi Wydierżawiającego może to zostać zrealizowane na podstawie odrębnej umowy dzierżawy.



§ 8.

Dzierżawca zobowiązuje się do:

1. Eksploatacji złoża zgodnie z koncesją, wymaganą prawem aktualną dokumentacją i przepisami prawa górniczego.
2. Wyrębu drzewostanu z podlegającej wyłączeniu powierzchni nieruchomości, wyrobienia sortymentów drzewnych, w tym także do złożenia drewna w miejscu wyznaczonych przez Wydierżawiającego, własnym kosztem i staraniem pod technicznym nadzorem Wydierżawiającego, przy czym pozyskane drewno pozostaje własnością Wydierżawiającego.
3. Zebrania z podlegającej wyłączeniu powierzchni wierzchniej próchnicznej warstwy ziemi i złożenie jej w zasięgu granic kopalni piasku, w lokalizacji, w której nie ulegnie zniszczeniu (rozproszeniu), informując Wydierżawiającego o miejscu złożenia nadkładu.
4. Uporządkowania, wyprofilowania, zrehabilitowania i zagospodarowania wyeksploatowanej powierzchni w sposób ustalony w opracowanej na koszt Dzierżawcy dokumentacji rekultywacyjnej, w uzgodnieniu i pod nadzorem Wydierżawiającego oraz do protokolarnego zwrócenia nieruchomości nie później niż 5 lat od daty zakończenia eksploatacji. Protokolarnie przekazanie (zwrot) nieruchomości może nastąpić po uprawomocnieniu się decyzji wydanej przez właściwy organ administracji państwowej uznający rekultywację za zakończoną - zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz po uzyskaniu i dostarczeniu Wydierżawiającemu przez Dzierżawcę udokumentowanej i potwierdzonej przez właściwe Starostwo powiatowe - zmiany klasyfikacji użytków gruntowych z „K” na „Ls”.
5. Dzierżawca zobowiązuje się do zrehabilitowania nieruchomości własnym kosztem i staraniem zgodnie z kierunkami rekultywacji, określonymi w decyzji właściwego organu wydanej na podstawie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych i innych obowiązujących przepisów prawa oraz do wykonania nasadzeń gatunkami drzewiastymi (zagospodarowania terenu po rekultywacji pod nadzorem Wydierżawiającego). Dzierżawca po zakończonej rekultywacji, a przed przekazaniem powierzchni Wydierżawiającemu dokona nasadzeń tej powierzchni gatunkami lasotwórczymi zgodnie z zasadami obowiązującymi w Lasach Państwowych, przy koordynacji i z uwzględnieniem wskazówek Wydierżawiającego.
6. Dzierżawca przekaze Wydierżawiającemu potwierdzoną za zgodność kopię dokumentacji rekultywacyjnej (zatwierdzoną przez właściwy organ) wykonaną w oparciu o przepisy ustawy z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych – w kierunku leśnym (najdalej przed rozpoczęciem rekultywacji).
7. Dokumentacja rekultywacyjna powinna obejmować następujący minimalny zakres prac (dotyczy leśnego kierunku rekultywacji):
 - a) wyprofilowanie dna wyrobiska i ukształtowanie skarp pod kątem mniejszym od 30°,
 - b) odtworzenie gleby poprzez pokrycie gruntów warstwą urodzajnej gleby (nadkładu) o miąższości co najmniej 0,30m,
 - c) przeprowadzenie zabiegów agrotechnicznych rekultywacji biologicznej w okresie minimum dwóch sezonów wegetacyjnych w postaci: orki, bronowania, wałowania z wysiewem roślin próchnicotwórczych (np. łubinu, gorczyca, seradeli, itp.), w tym każdorazowo z zastosowaniem nawożenia mineralnego NPK, wg standardowych kryteriów,
 - d) przeprowadzenie nasadzeń po minimum dwóch sezonach prowadzenia rekultywacji biologicznej (wykonywania zabiegów agrotechnicznych) gatunkami rodzimymi dostosowanymi do potencjalnych możliwości produkcyjnych siedliska, zgodnie z obowiązującymi Zasadami Hodowli Lasu (ostateczny skład gatunkowy uprawy podlega uzgodnieniu z przedstawicielem Wydierżawiającego przed zalesieniem),

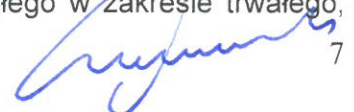


w tym ustalenie ilości sadzonek na 1 ha, formę mieszania gatunków i ich lokalizację na powierzchni.

7. Zapłacenia Wydzierżawiającemu odszkodowania za wszelkie szkody i straty wyrządzone w związku z eksploatacją piasku.
8. Eksploatacji piasku do poziomu gruntów przylegających, zgodnie z przyjętymi rządными terenu w dokumentacji projektowej zagospodarowania i rekultywacji złoża piasku.
9. Terminowego uiszczania czynszu, a także opłat należnych z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji leśnej, które zostały naliczone stosowną decyzją Dyrektora RDLP w Lulinie i innych zobowiązań cywilno-prawnych.
10. Przestrzegania zapisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku Prawo geologiczne i górnicze.

§ 9.

1. Dzierżawca zobowiązuje się wykorzystywać nieruchomość zgodnie z jej przeznaczeniem i zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki.
2. Dzierżawca nie ma prawa wznoszenia obiektów budowlanych w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane na nieruchomości i zobowiązuje się do przestrzegania tego przepisu, za wyjątkiem czasowych dróg technologicznych i nietrwale związanych z gruntem czasowo ustawionych budynków do obsługi kopalni (po uzgodnieniu lokalizacji z Wydzierżawiającym i uzyskaniu zgody Dyrektora RDLP w trybie art. 39 ustawy o lasach).
3. Realizacja Umowy przez Dzierżawcę nie może spowodować żadnych trudności i ograniczeń w wykonywaniu przez Wydzierżawiającego jakichkolwiek czynności gospodarczych związanych z prowadzoną gospodarką leśną.
4. Dzierżawca nie ma prawa do pobierania pożytków z dzierżawionej nieruchomości w zakresie pozyskania drewna.
5. Dzierżawca zobowiązuje się do zgłoszenia w imieniu Wydzierżawiającego do właściwego Starostwa Powiatowego wszelkich zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków (m.in. zmiany klasyfikacji użytków gruntowych z Ls na K i z K na Ls, w zależności od aktualnego użytkowania przedmiotu dzierżawy), w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian, stosownie do postanowień art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne, w tym do sporządzenia na własny koszt dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do wprowadzenia tych zmian w EGiB. Potwierdzenie zgłoszenia zmian do EGiB prowadzonego przez Starostwo Dzierżawca przekazuje niezwłocznie Wydzierżawiającemu, nie później jednak niż do 7 dni od daty upływu w/w 30 dniowego terminu na zgłoszenie zmian do EGiB. W przypadku nie dotrzymania terminu Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłacenia Wydzierżawiającemu kary umownej w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień opóźnienia.
6. Przed rozpoczęciem korzystania z nieruchomości Strony (lub upoważnieni przedstawiciele Stron) spotkają się na gruncie w celu okazania jej granic, tj. przed jej wydaniem na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego (lub w dniu jej wydania).
7. W dacie faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji leśnej Strony (lub upoważnieni przedstawiciele Stron) spotkają się na gruncie w celu weryfikacji zgodności wyłączenia z Umową i decyzją zezwalającą na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji. Ze spotkania zostanie sporządzony protokół.
8. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo bieżącej kontroli sposobu realizacji postanowień Umowy przez Dzierżawcę oraz stanu nieruchomości .
9. Dzierżawca zobowiązuje się do zabezpieczenia nieruchomości przed wejściem osób postronnych, w tym posadowienia tablic ostrzegawczych. Dzierżawca odpowiada, na podstawie przepisów ustawy z dnia 04.02.1994r. prawo geologiczne i górnicze, za prawidłowe zabezpieczenie i oznakowanie terenu przekazanego pod kopalnię piasku oraz za zabezpieczenie terenu bezpośrednio do niego przyległego w zakresie trwałego,



7

wyraźnego i czytelnego oznakowania miejsc niebezpiecznych i szczególnie niebezpiecznych.

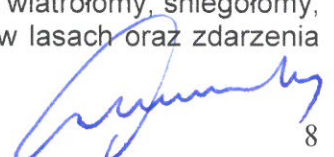
10. Dzierżawca nie może na terenie nieruchomości dokonywać zmian sprzecznych z Umową.
11. Dzierżawcy nie wolno urządzać składowisk i wysypisk odpadów na terenie nieruchomości .
12. Dzierżawca może prowadzić eksploatację złoża na nieruchomości, wyłącznie w okresie obowiązywania w stosunku do nieruchomości ostatecznej decyzji Dyrektora RDLP w Lublinie zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej, tj. do czasu prawomocnej zmiany takiej decyzji, jej uchylecia, stwierdzenia nieważności lub wyeliminowania z obrotu prawnego w inny sposób. Zmiana, uchylenie, stwierdzenie nieważności lub wyeliminowane z obrotu prawnego w inny sposób decyzji, o której mowa w zdaniu pierwszym są prawomocne, w przypadku gdy nie przysługuje w stosunku do nich żaden środek odwoławczy lub zaskarżenia w postępowaniu administracyjnym lub sądowo-administracyjnym. Za decyzje prawomocne uważa się takie decyzje, które zostały utrzymane w mocy w postępowaniu sądowym przez sądy administracyjne od których skargę oddalono lub odrzucono, a także takie, które nie zostały zaskarżone w tym postępowaniu, a upłynął termin wniesienia skargi.
13. Zakończenie dzierżawy nie zwalnia Dzierżawcy od obowiązku wykonania rekultywacji gruntów, na których zakończono wydobywanie Kopalni. Nieruchomość uznaje się za zrehabilitowaną, jeżeli zostanie ona objęta ostateczną decyzją właściwego organu, uznającą rekultywację gruntów na nieruchomości za zakończoną.

§ 10.

1. Dzierżawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim lub Wyzierżawiającemu w związku z działalnością prowadzoną na terenie nieruchomości.
2. Na Dzierżawcy ciąży wyłączna odpowiedzialność za przestrzeganie wszelkich obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów sanitarnych, ochrony środowiska, przepisów przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wyzierżawiającego odszkodowania za wszelkie szkody i straty wyrządzone przez Dzierżawcę w związku z korzystaniem z nieruchomości, w tym za straty spowodowane na nieruchomościach przyległych do kopalni. Wysokość odszkodowania zostanie ustalona wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego (lub innego biegłego specjalisty) działającego na zlecenie Wyzierżawiającego. Kosztami sporządzenia stosownej wyceny obciążony zostanie Dzierżawca.
4. Dzierżawca zobowiązuje się nie zmieniać bez zgody Wyzierżawiającego sposobu zagospodarowania nieruchomości .
5. Dzierżawca zobowiązuje się zachowywać nieruchomość w należyłym stanie i używać ją zgodnie z przeznaczeniem opisanym w §3 ust. 2 powyżej.
6. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za szkody w środowisku w trybie przepisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie oraz za szkody doznane przez osoby trzecie na nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Dzierżawca zobowiązuje się zwolnić z odpowiedzialności Wyzierżawiającego w przypadku, gdy roszczenia z tego tytułu kierowane będą do Wyzierżawiającego. Wyzierżawiający zobowiązuje się powiadamiać niezwłocznie Dzierżawcę o wszelkich roszczeniach z tego tytułu zgłaszanych do niego.

§ 11.

1. Wyzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody doznane przez Dzierżawcę wskutek działania sił przyrody, takich jak szkody wyrządzone przez wiatrołomy, śniegołomy, wylewy wód, nadmierne opady i podtopienia, zwierzynę bytującą w lasach oraz zdarzenia losowe (biotycznych, abiotycznych i antropogeniczne).



2. Dzierżawca ureguje wszelkie należności za szkody i straty powstałe w związku z eksploatacją kopalni piasku, w tym osobom trzecim.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do usunięcia szkód wynikających z prowadzonych prac, zgodnie z przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze.

§ 12.

1. Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego nie może oddać nieruchomości osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawić, czy podnająć.
2. Dzierżawca może scedować swoje prawo do dysponowania złożem na podstawie niniejszej Umowy na inny podmiot. Warunkiem dokonania takiej cesji jest uzyskanie uprzedniej, pisemnej zgody Wydierżawiającego oraz przejęcie przez Cedenta wszystkich warunków Umowy jako własnych (w tym obowiązku uiszczania opłat rocznych za grunty wyłączone z produkcji), a także jego pozytywna weryfikacja przez Nadleśnictwo [w tym w szczególności pod kątem możliwości należytego wykonania Umowy] .

§ 13.

Korzystanie z nieruchomości dla innych celów niż określone w umowie, jak również udostępnianie ich osobom trzecim bez uprzedzenia Wydierżawiającego lub korzystanie w sposób naruszający przepisy o ochronie środowiska jest niedozwolone i stanowi podstawę rozwiązania Umowy przez Wydierżawiającego w trybie natychmiastowym, co nie zwalnia jednak z obowiązku Dzierżawcy do rekultywacji naruszonego wydobyciem piasku terenu, nasadzeń drzew oraz zmiany klasyfikacji użytku gruntowego.

§ 14.

1. Dzierżawca zobowiązuje się (na dzierżawionym i przyległym do niego terenie) do eliminowania warunków, które mogą przyczyniać się do powstania pożaru lasu.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do ochrony przyległych gruntów w celu zachowania funkcji i sposobu użytkowania terenu.

§ 15.

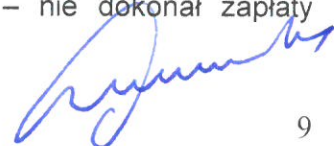
Wszelkie ciężary i świadczenia wynikające z korzystania z nieruchomości przechodzą na Dzierżawcę z chwilą podpisania niniejszej umowy.

§ 16.

1. Umowa obowiązuje od dnia r. przez czas nieoznaczony nie dłużej jednak niż do dnia zakończenia eksploatacji złoża piasku oraz uporządkowania, wyrównania, zrekultywowania, zalesienia i uzyskania ostatecznej zmiany klasyfikacji gruntu z K na Ls, w tym z uwzględnieniem zapisów § 8 ust. 4.
2. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania w każdym czasie kontroli przestrzegania przez Dzierżawcę postanowień niniejszej Umowy.

§ 17.

1. Umowa może być rozwiązana przez Strony z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia. Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy powinno zostać sporządzone na piśmie.
2. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Dzierżawcę któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy (m.in. zakazów i nakazów wobec Dzierżawcy oraz zobowiązań Dzierżawcy, w tym posiadania niezbędnych uprawnień – koncesji, itp.).
3. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy, Dzierżawca zalega z należnym czynszem i pomimo udzielenia mu dodatkowego terminu w wymiarze 1 miesiąca – nie dokonał zapłaty należności.



4. Z powyższego prawa określonego w ust. 2 lub 3 powyżej Wydzierżawiający może skorzystać w terminie wskazanym w §16 ust. 1 powyżej.
5. Za zgodą Stron niniejsza umowa może być rozwiązana w każdym czasie na drodze porozumienia.
6. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy zajdzie taka konieczność w związku z realizacją przepisów o reprivatyzacji [o ile takie będą obowiązywać w przyszłości i będą dotyczyły przedmiotu dzierżawy] lub uznania przez właściwy organ lub sąd, w drodze prawomocnej decyzji lub prawomocnego wyroku, zasadności roszczeń reprivatyzacyjnych, skierowanych do Nieruchomości, które zostaną zgłoszone po dniu zawarcia Umowy, przy czym za prawomocne uznaje się decyzję lub wyrok, w stosunku do których nie przysługuje środek odwoławczy lub inny środek zaskarżenia, zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa.
7. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku planowanego przejęcia przedmiotowych gruntów pod drogi krajowe i pod budowę toru kolejowego lub na potrzeby innej infrastruktury na podstawie szczególnych przepisów.
8. Zwrot nieruchomości będzie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym i podpisanym przez Strony po uprzednim zrehabilitowaniu nieruchomości, nasadzeniu na jej powierzchni drzew (zalesienie) oraz po uzyskaniu i dostarczeniu Wydzierżawiającemu przez Dzierżawcę udokumentowanej i potwierdzonej przez właściwe Starostwo powiatowe zmiany klasyfikacji użytków gruntowych z „K” na „Ls”.
9. W dacie rozwiązania Umowy Dzierżawca przekaże Wydzierżawiającemu nieruchomość w stanie nie pogorszonej od przyjętego z uwzględnieniem zużycia wynikającego z normalnego, prawidłowego jej używania. W przypadku, gdy Dzierżawca nie wykona tego obowiązku oraz pozostałych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, Wydzierżawiający ma prawo odmówić zwrotu nieruchomości i pobierać wynagrodzenie w kwocie podwójnej za każdy rozpoczęty miesiąc (200 % kwoty czynszu ustalonego w trybie opisanym w § 5 umowy).
10. Rozwiązanie umowy, bez względu na przyczynę, nie zwalnia Dzierżawcy od obowiązku przeprowadzenia rekultywacji, wykonania nasadzenia powierzchni drzewami oraz zmiany klasyfikacji użytku gruntowego, za wyjątkiem przypadków opisanych w ust. 7 powyżej.

§ 18.

Ochrona Danych Osobowych

1. W ramach realizacji niniejszej Umowy, Strony będą przetwarzały dane osobowe, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanego dalej „RODO”.
2. Strony oświadczają, że posiadają zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym realizację niniejszej Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wydzierżawiający oświadcza, że znane mu są zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z RODO.
3. Dzierżawca zobowiązany jest zapoznać osobę/osoby, które realizują niniejszą Umowę, z **Załącznikiem nr 4 do Umowy** – obowiązek informacyjny art. 13 RODO.
4. Jeżeli Dzierżawca będzie korzystał w ramach realizacji niniejszej Umowy, z podwykonawcy/podmiotu trzeciego i dane osoby/osób podwykonawcy/podmiotu trzeciego będą przekazane w ramach realizacji niniejszej umowy Wydzierżawiającemu, Dzierżawca zobowiązany jest zapoznać tę osobę/osoby z **załącznikiem nr 5** – obowiązek informacyjny art. 14 RODO, do Umowy.)



§ 19.

Umowa stanowi całkowite i zupełne porozumienie Stron odnośnie spraw w niej uregulowanych. Nie istnieją żadne inne odnoszące się do nich ustne porozumienia, ustalenia lub zastrzeżenia.

§ 20.

1. Wszystkie oświadczenia, informacje i zawiadomienia będą doręczane Stronom pisemnie listem poleconym lub pocztą kurierską na następujące adresy:

a) dla Wydierżawiającego:

na adres: Nadleśnictwo Tomaszów, Pasięki ul. Mickiewicza 1, 22-600 Tomaszów Lubelski, tel. 84 664 24 58, 84 664 24 59, 691 497 729, 691 760 093,

fax. 84 665 88 71,

lub na e-mail: tomaszow@lublin.lasy.gov.pl,

lub za pomocą profilu zaufanego e-PUAP,

lub osobiście przez przedstawiciela Dzierżawcy do sekretariatu Wydierżawiającego

b) dla Dzierżawcy:

.....
2. W przypadku zmiany adresu – Strona, której adres ulegnie zmianie zawiadomi o tym drugą Stronę. Brak takiego zawiadomienia powodować będzie skuteczność doręczenia przesyłki lub informacji na dotychczasowy adres Strony.

§ 21.

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy dokonywane będą na piśmie pod rygorem nieważności - w formie numerowanych kolejno aneksów podpisanych przez obie Strony.
3. Wszelkie spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny miejscowo właściwy dla Wydierżawiającego.

§ 22.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których: jeden otrzymuje Dzierżawca, jeden Wydierżawiający.

§ 23.

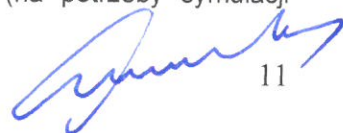
Integralną część Umowy stanowią:

1. Załącznik Nr 1 – protokołu zdawczo – odbiorczy z przekazania ,
2. Załącznik Nr 2 – mapa gospodarcza w skali 1:5000 lub 1:10000 Nadleśnictwa Tomaszów z oznaczonym przedmiotem dzierżawy, drogami dojazdowymi do przedmiotu dzierżawy i innymi istotnymi elementami.
3. Załącznik Nr 3 – polisa ubezpieczenia w zakresie OC z tytułu prowadzonej działalności przez Dzierżawcę,
4. Załącznik Nr 4 i 5 – druki RODO
5. Załącznik Nr 6 (alternatywnie) – mapa gospodarcza w skali 1:5000 Nadleśnictwa Tomaszów z oznaczoną drogą dojazdową do przedmiotu dzierżawy,
6. Załącznik Nr 7 – potwierdzona kopia koncesji,
7. Załącznik Nr 8 – potwierdzona kopia decyzji dotyczącej kierunku rekultywacji,
8. Załącznik Nr 9 – potwierdzona kopia dokumentacji rekultywacyjnej.

WYDIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

.....
* - dodatek procentowy będący przedmiotem przetargu. Do wzoru umowy (na potrzeby symulacji rozliczenia) przyjęto parametr wyjściowy na przetarg wynoszący 10%.



PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

Sporządzony w dniu roku w biurze Nadleśnictwa Tomaszów, w sprawie przekazania / przejęcia (*) gruntu, stanowiącego własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Tomaszów:

- do powierzchniowej eksploatacji kruszywa – piasku części działki Nr, położonej na terenie obrębu ewidencyjnego gmina, o łącznej powierzchni ha (*)
- po przeprowadzonej rekultywacji części działki Nr, położonej w obrębie ewidencyjnym, gmina, o łącznej powierzchni ha (*),

- I. **Stroną przekazującą jest:**, **reprezentowany przez właściciela:**,
- II. **Stroną przejmującą jest Nadleśnictwo Tomaszów, reprezentowane przez:** – **Nadleśniczego Nadleśnictwa Tomaszów,**

§1**Podstawa do przekazania/przejęcia nieruchomości:**

1. Umowa dzierżawy gruntów pod kopalnie piasku o nazwie pomiędzy, a Nadleśnictwem Tomaszów z dnia oraz aneks nr
2. Ostateczna decyzja Dyrektora RDLP w Lublinie z dnia zn. spr.:, zezwalająca na wyłącznie gruntów z produkcji leśnej, (*)
3. Decyzja Starosty Tomaszowskiego dotycząca uznania rekultywacji za zakończoną w kierunku leśnym na powierzchni ha z dniar. znak: (*)
4.

§2

Firma: przejmuje / przekazuje (*), a Nadleśnictwo Tomaszów przekazuje / przejmuje (*)

- do powierzchniowej eksploatacji kruszywa – piasku części działki Nr, położonej na terenie obrębu ewidencyjnego gmina, o łącznej powierzchni ha (*),
- zrekwytwowany i zalesiony (odnowiony) po zakończonej eksploatacji kruszywa piasku grunt, objęty umową dzierżawy z dnia 06.08.2014 r. , tj. części działki Nr, położonej w obrębie ewidencyjnym, gmina, o łącznej powierzchni ha (*).

§3

Powierzchnia podlegająca przekazaniu / przejęciu (*) została oznaczona na gruncie oraz okazana zainteresowanym Stronom przez uprawnionego geodetę działającego na zlecenie

§4

Protokół niniejszy sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej Strony.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

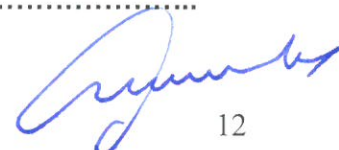
Strona przekazująca:

.....

(*) niepotrzebne skreślić

Strona przejmująca:

.....

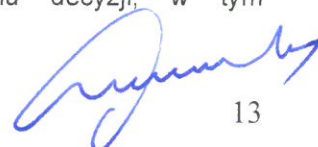


do umowy dnia r.
- obowiązek informacyjny art. 13 RODO.

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY ART. 13 RODO* - Dzierżawca

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego „RODO”, Nadleśnictwo Tomaszów informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych osoby/osób, które realizują niniejszą umowę jest Nadleśnictwo Tomaszów, Pasieki ul. Mickiewicza 1 22 – 600 Tomaszów Lubelski, zwane dalej Administratorem, tel.: 084 664-24-58 , e-mail: tomaszow@lublin.lasy.gov.pl
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych mogą Państwo kontaktować się pod adresem e-mail lub telefonem wskazanym w pkt 1.
3. Celem przetwarzania Państwa danych osobowych jest realizacja i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
4. Podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy.
5. Dane osobowe mogą zostać ujawnione jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych, podmiotom, z którymi administrator będzie współpracował w ramach umów cywilnoprawnych.
6. Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
7. Mają Państwo prawo do:
 - 1) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
 - 2) sprostowania danych (art. 16. RODO),
 - 3) usunięcia danych z uwzględnieniem wyłączeń określonych w art. 17 RODO,
 - 4) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
 - 5) przenoszenia danych (art. 20 RODO),
 - 6) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO).
 - 7) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych
8. Nie przysługuje Państwu prawo do wniesienia sprzeciwu na podstawie art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.
9. Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż okres wynikający z Zarządzenia 74 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.
10. Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy. Osoba/osoby, które realizują niniejszą umowę, są zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych może skutkować brakiem zawarcia i wykonania umowy cywilnoprawnej.
11. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.



do Umowy z dnia r.
- obowiązek informacyjny art. 14 RODO.

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY ART. 14 RODO - Podwykonawcy/podmioty trzecie**

Na podstawie art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego „RODO”, **Nadleśnictwo Tomaszów** informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych osoby/osób, które realizują niniejszą umowę jest Nadleśnictwo Tomaszów, Pasieki ul. Mickiewicza 1 22 – 600 Tomaszów Lubelski, zwane dalej Administratorem, tel.: 084 664-24-58 , e-mail: tomaszow@lublin.lasy.gov.pl
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem Państwa danych osobowych można kontaktować się pod adresem e-mail lub telefonem wskazanym w pkt 1.
3. Celem przetwarzania danych jest realizacja i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy.
5. Administrator pozyskuje kategorie odnośnych danych osobowych niezbędnych do realizacji niniejszego umowy cywilnoprawnej, w szczególności imiona i nazwiska, dane kontaktowe,
6. Dane osobowe mogą zostać ujawnione jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych, podmiotom, z którymi administrator będzie współpracował w ramach umów cywilnoprawnych.
7. Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
8. Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż okres wynikający z Zarządzenia 74 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.
9. Mają Państwo prawo do:
 - a. dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
 - b. sprostowania danych (art. 16. RODO),
 - c. usunięcia danych z uwzględnieniem wyłączeń określonych w art. 17 RODO,
 - d. ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
 - e. przenoszenia danych (art. 20 RODO),
 - f. niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO).
 - g. wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych.
 - h. Nie przysługuje Państwu prawo do wniesienia sprzeciwu na podstawie art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.
10. Źródłem pochodzenia danych jest Zakład Budowlano – Montażowy „Spoiwo” – Dzierżawca, zgodnie z umową Nr ZG-2126-43/2014/58/1 z dnia 06.08.2014 r. (aneks nr 4 z dnia 01.04.2020 r.)
11. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.

