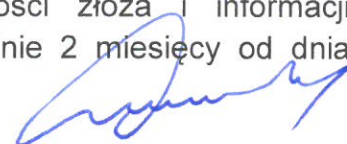


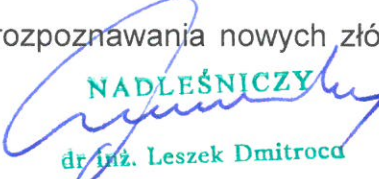
Zasady wydzierżawiania nieruchomości leśnych Skarbu Państwa zarządzanych przez Lasy Państwowe Nadleśnictwo Tomaszów w celu przeprowadzenia badań geologicznych oraz eksploatacji kopalin – nieobjętych własnością górnictwem.

1. Nadleśnictwo z urzędu lub na wiosek uzyskuje zgodę Dyrektora RDLP na wydzierżawienie nieruchomości w celu przeprowadzenia badań geologicznych obszarów mających potencjalne możliwości eksploatacyjne kopalin (podstawa art. 39 UoL), na podstawie której rozpoczyna się dalszą procedurę.
2. Nadleśnictwo ogłasza przetarg publiczny ofertowy na wydzierżawienie nieruchomości potencjalnego obszaru górniczego z kopaliną (podstawa - §6 pkt.2 Zarządzenia nr 77 DGLP z dnia 01.12.2009 r., w sprawie wprowadzenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów na potrzeby eksploatacji kopalin oraz Zarządzenie nr 33/2017 Nadleśniczego Nadleśnictwa Tomaszów z dnia 06.11.2017 r., w sprawie wprowadzenia regulaminu udostępniania nieruchomości Skarbu Państwa będących w zarządzie Nadleśnictwa Tomaszów oraz ustalania wysokości czynszu za ich udostępnianie, z późniejszymi zmianami) – na czas przeprowadzenia badań geologicznych, rezerwacji powierzchni do dalszych czynności uzgodnieniowo - dokumentacyjnych oraz do eksploatacji udokumentowanego złoża, jako jedna zbiorcza oferta.
3. Informacja o przetargu zostanie zamieszczona na BIP-ie, stronie internetowej Nadleśnictwa oraz ogłoszona w innej dopuszczalnej formie, z podaniem wartości stawki czynszu oraz minimalnego współczynnika zwiększającego stawkę czynszu, a mianowicie:
 - 1) dla umowy dzierżawy na badania geologiczne – ustaloną w Nadleśnictwie stałą stawkę czynszu za jednostkę powierzchni (nie podlega postąpieniu w ramach przetargu, jednak z uwzględnieniem pkt. 9 poniżej);
 - 2) dla umowy dzierżawy rezerwującej całą powierzchnię obszaru górniczego do przyszłej eksploatacji - ustaloną w Nadleśnictwie stałą stawkę czynszu za jednostkę powierzchni (nie podlega postąpieniu w ramach przetargu, jednak z uwzględnieniem pkt. 9 poniżej);
 - 3) dla umowy dzierżawy na wydzierżawienie powierzchni do eksploatacji kopalin - 15% minimalny współczynnik zwiększający stawkę czynszu za jednostkę powierzchni określoną na dany rok według Zarządzenia Nr 77 DGLP z dnia 01.12.2009 r. (współczynnik podlega postąpieniu w ramach przetargu) - z uwzględnieniem pkt. 10 poniżej,

z określeniem warunków składania ofert, wielkości wadium oraz wzorami oferty, umów i innych wymaganych dokumentów.
4. Warunkiem podpisania kolejnych umów dzierżawy: rezerwującej powierzchnię obszaru górniczego oraz powierzchni do eksploatacji złoża, jest uzyskanie zgody Dyrektora RDLP na ich wydzierżawienie (podstawa – art. 39 UoL).
5. Wykonujący badania geologiczne zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Nadleśnictwa o ich wynikach (stosownie do postanowień umowy na badania geologiczne), w tym do przekazania opisu o wielkości złoża i informacji technicznych o złożu. W przypadku niezłożenia w terminie 2 miesiące od dnia



- podpisania umowy dzierżawy na badania geologiczne w/w informacji oraz wniosku o wydzierżawienie złoża na podstawie umowy rezerwującej całą powierzchnię obszaru górniczego do przyszłej eksploatacji, Nadleśnictwo może odstąpić od wydzierżawienia złoża temu podmiotowi [przy czym odstąpienia dokonuje się w formie pisemnej lub elektronicznej] i ogłosić nowy przetarg.
6. Po potwierdzeniu, w wyniku badań geologicznych, występowania złoża kopaliny opłacalnego do eksploatacji dla Podmiotu - Nadleśnictwo może zawrzeć umowę rezerwującą całą powierzchnię obszaru górniczego do przyszłej eksploatacji (warunek - po uzyskaniu zgody Dyrektora RDLP – podstawa: art. 39 UoL). Umowa rezerwująca, z prawem do dysponowania gruntem, która będzie podstawą do ubiegania się Dzierżawcy o uzyskanie zmiany przeznaczenia gruntów z Ls-lasy na K-kopaliny w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (za zgodą Ministra ds. Środowiska – podstawa – art. 7 ust.1 i 2 Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych), uzyskania decyzji środowiskowej, pozwolenia wodno - prawnego, decyzji o koncesji na eksploatację złoża i innych wymaganych dokumentów, w tym do ubiegania się o wyłączenie gruntów z produkcji leśnej (zgoda RDLP). W przypadku nie uzyskania powyższych dokumentów w okresie do 2 lat od podpisania umowy rezerwującej, Nadleśnictwo może odstąpić od wydzierżawienia złoża temu podmiotowi i ogłosić nowy przetarg.
 7. Podmiot, który wygrał przetarg może na każdym etapie cedować swoje prawo do dysponowania złożem na inny podmiot. Warunkiem przeprowadzenia cesji jest uzyskanie zgody Nadleśnictwa oraz przyjęcie przez Cedenta wszystkich warunków dzierżawy ustalonych dla poprzedniego Dzierżawcy, a także pozytywna weryfikacja Cedenta przez Nadleśnictwo.
 8. Podpisanie umowy rezerwującej całą powierzchnię złoża upoważnia podmiot, [po uzyskaniu niezbędnych dokumentów, zgód i decyzji opisanych w pkt.6 powyżej], do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości w celu eksploatacji kopaliny, po uprzednim uzyskaniu zgody Dyrektora RDLP – podstawa: art. 39 UoL, ze stawką czynszu zaoferowaną na przetargu (z uwzględnieniem pkt.10 poniżej). Taka zgoda będzie uzyskiwana na wniosek, do którego powinna być dołączona ostateczna decyzja Dyrektora RDLP zezwalająca na wyłączenie z produkcji leśnej kolejnych powierzchni.
 9. Stawka czynszu w umowach na badania geologiczne oraz rezerwującej powierzchnię obszaru złoża, będzie corocznie waloryzowana, poczynając od dnia 01 stycznia roku następnego po podpisaniu umowy, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, ustalony przez GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
 10. Stawka czynszu w umowie dotyczącej eksploatacji kopaliny będzie corocznie aktualizowana o parametry zmienne, tj. o stawkę opłaty eksploatacyjnej - określonej dla danej kopaliny w drodze obwieszczenia Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie stawek opłat na dany rok zgodnie z przepisami Prawa geologicznego i górniczego oraz o wskaźnik krotności opłaty eksploatacyjnej - wyliczony dla danego rodzaju kopaliny na szczeblu RDLP.
 11. Niniejsze zasady obowiązują do przypadków rozpoznawania nowych złóż kopaliny, dla których nie została wydana koncesja.


NADLEŚNICZY
dr inż. Leszek Dmitroca